

Herr
 Jürgen Hofmann
 Kräutleinsweg 11
 99905 Musterstadt

Objekt: **0099 Musterstadt**
 Einheit: **1. OG links**
M0003001
 Datum: 04.03.2003

Sachbearbeiter für Rückfragen:
 Telefon bei Rückfragen:

Abrechnung: 01.01.2002 - 31.12.2002

Abrechnungstage: 365 Nutzung: 01.01.2002 bis 31.12.2002

Alle Beträge in: **Euro**

Konto	Aufteilung nach Umlage		Umlagemenge		Abrechnungsbetrag	
	%	Bezeichnung	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Wasser	70,00	Wasserverbrauch	440,0000	175,0000	644,20	256,21
	30,00	Wohneinheit	5,0000	1,0000	276,08	55,22
Abwasser	70,00	Wasserverbrauch	440,0000	175,0000	773,05	307,46
	30,00	Wohneinheit	5,0000	1,0000	331,31	66,26
Heizung		Heizkosten lt. Anlage	1.000,0000	160,0000	2.521,19	403,39
Müllabfuhr		Personenmonate	7,0000	1,0000	981,72	140,25
Allgemeinstrom		Miteigentumsanteile	1.000,0000	160,0000	196,90	31,50
Hausreinigung		Miteigentumsanteile	1.000,0000	160,0000	1.196,40	191,42
Hausmeister		Miteigentumsanteile	1.000,0000	160,0000	920,28	147,24
Gartenpflege		Wohneinheit	5,0000	1,0000	357,91	71,58
Straßenreinigung		Miteigentumsanteile	1.000,0000	160,0000	153,36	24,54
Kabelgebühren		Kabelfernseh-Anschl.	5,0000	1,0000	368,16	73,63
Grundsteuer		Wohnfläche	500,0000	80,0000	658,56	105,37
Versicherungen		Miteigentumsanteile	1.000,0000	160,0000	401,87	64,30
Summe:					9.780,99	1.938,37

Zusammenfassung der Abrechnung

Abrechnungsergebnis:	1.938,37
abzgl. tats. Zahlungen:	-1.533,90
Differenz:	404,47
Differenz:	404,47
Anfangsbestand per 01.01.2002:	-153,39
noch zu leistende Zahlungen:	251,08

Bitte überweisen Sie den offenen Abrechnungsbetrag bis zum 14.03.2003 auf Konto 0683030100 bei Dresdner Bank Düsseldorf, BLZ 30080000.

Allgemeine Informationen und Hinweise

Einwendungen gegen die Abrechnung können nur innerhalb eines Monats seit Zugang der Abrechnung beim Mieter und nur schriftlich geltend gemacht werden. Die Abrechnung gilt als genehmigt, wenn dies unterbleibt und der Vermieter in der Abrechnung auf die Folgen der Fristversäumnis hingewiesen hat.

Eine Differenz zwischen Abrechnungsbetrag und Vorauszahlungssumme ist innerhalb eines Monats nach Zugang der Abrechnung auszugleichen.