

GHW

Grundstücks, Haus- und Wohnungsverwaltung
Alperheide 30, 47877 Willich

Tel.: 02154 / 91 07 63
Fax: 02154 / 91 07 99

Mietverwaltungsabrechnung

Eigentümer: Erika Muster, Beispielstr. 10, 44111 Musterstadt
Objekt: Musterstraße 11, 44111 Musterstadt
Wohnungsnummer: 12
Mieter: Schmidt, Walter
Abrechnungszeitraum: 01.01.-31.12.2001

Einnahmen	monatlich	Gesamt
Kaltmiete	620,00 €	7.440,00 €
Nebenkostenvorauszahlung	71,58 €	858,96 €
Einnahmen aus Nebenkostenabrechnung		15,55 €
Summe		8.314,51 €
<hr/>		
Ausgaben		
Mietverwaltungsgebühr	15,00 €	180,00 €
Guthabenauszahlung aus der Nebenkostenabrechnung an den Mieter		0,00 €
Grundsteuer		115,00 €
Insertionskosten		89,60 €
<u>Auslagen für Reparaturen lt. Anlage:</u>		
RE. Elektro Mauer		110,20 €
RE Schornsteinfeger		43,50 €
Bereits an Sie weitergeleitete Mieten		7.800,00 €
Summe		8.338,30 €
Guthaben/Nachzahlung (-)		-23,79 €

Guthaben/Nachzahlungen werden mit der nächsten Mietweiterleitung verrechnet