

Frau
 Margit Ehlers
 Kräutleinsweg 11
 99905 Musterstadt

Objekt: **0001 Kräutleinsweg 11**
 Einheit: **EG links**
E0001002
 Datum: 19.12.2001

Sachbearbeiter für Rückfragen:
 Telefon bei Rückfragen:

Abrechnung: 01.01.2000 - 31.12.2000

Abrechnungstage: 92 Nutzung: 01.10.2000 bis 31.12.2000 Alle Beträge in: Euro

Konto	Aufteilung nach Umlage		Umlagemenge		Abrechnungsbetrag	
	%	Bezeichnung	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Wasser	70,00	Wasserverbrauch	775,0000	70,0000	576,72	52,09
	30,00	Wohneinheit	5,0000	0,2514	247,16	12,43
Abwasser	70,00	Wasserverbrauch	775,0000	70,0000	661,23	59,72
	30,00	Wohneinheit	5,0000	0,2514	283,38	14,25
Heizung		Heizkosten lt Anlage	5.038,0000	388,4000	2.575,90	198,59
Müllabfuhr		Personenmonate	105,0000	9,0000	981,72	84,15
Allgemeinstrom		Miteigentumsanteile	1.000,0000	50,2732	228,88	11,51
Hausreinigung		Miteigentumsanteile	1.000,0000	50,2732	1.196,40	60,15
Hausmeister		Miteigentumsanteile	1.000,0000	50,2732	920,28	46,27
Gartenpflege		Wohneinheit	5,0000	0,2514	357,91	18,00
Straßenreinigung		Miteigentumsanteile	1.000,0000	50,2732	153,36	7,71
Kabelgebühren		Kabelfernseh-Anschl.	4,0000	0,2514	368,16	23,14
Grundsteuer		Wohnfläche	500,0000	25,1366	658,56	33,11
Versicherungen		Miteigentumsanteile	1.000,0000	50,2732	401,87	20,20
		Zwischen-Summe umlagefähig:				641,32
Verwaltergebühren		Wohneinheit	5,0000	0,2514	920,28	46,27
Rücklagenzuführung		Miteigentumsanteile	1.000,0000	50,2732	1.840,68	92,54
Reparaturen		Miteigentumsanteile	1.000,0000	50,2732	488,98	24,58
Entnahmen aus Rücklagen		Miteigentumsanteile	1.000,0000	50,2732	-488,98	-24,58
Bankgebühren		Miteigentumsanteile	1.000,0000	50,2732	55,47	2,79
		Summe:				782,92

1 Kräutleinsweg 11
Abrechnung: 01.01.2000 - 31.12.2000

E0001002 EHLERS, MARGIT

Zusammenfassung der Abrechnung

Abrechnungsergebnis:	782,92
abzgl. Sollzahlungen:	-659,58
Differenz:	123,34
Differenz:	123,34
offener Saldo lt. Kontoauszug:	
noch zu leistende Zahlungen:	123,34

Bitte überweisen Sie den offenen Abrechnungsbetrag bis zum 28.02.2001 auf Konto 12346 bei Sparkasse Musterstadt, BLZ 87632145.

Erläuterungen zur Abrechnung (zeitanteilige Berechnung von Umlagemengen)

Kabelfernseh-Anschl. (k, Anschluß)

Die Gesamtumlage der Einheit beträgt 1,0000 Anschluß. Bei einer anteiligen Nutzungsdauer von 92 von 366 Tagen entspricht dies $1,0000 / 366 \text{ Tage} * 92 \text{ Tage} = 0,2514$

Miteigentumsanteile (m, 1/1000)

Die Gesamtumlage der Einheit beträgt 200,0000 1/1000. Bei einer anteiligen Nutzungsdauer von 92 von 366 Tagen entspricht dies $200,0000 / 366 \text{ Tage} * 92 \text{ Tage} = 50,2732$

Wohnfläche (qm, qm)

Die Gesamtumlage der Einheit beträgt 100,0000 qm. Bei einer anteiligen Nutzungsdauer von 92 von 366 Tagen entspricht dies $100,0000 / 366 \text{ Tage} * 92 \text{ Tage} = 25,1366$

Wohneinheit (w, Einheit)

Die Gesamtumlage der Einheit beträgt 1,0000 Einheit. Bei einer anteiligen Nutzungsdauer von 92 von 366 Tagen entspricht dies $1,0000 / 366 \text{ Tage} * 92 \text{ Tage} = 0,2514$

Frau
 Margit Ehlers
 Kräutleinsweg 11
 99905 Musterstadt

Objekt: **0001 Kräutleinsweg 11**
 Einheit: **EG links**
E0001002
 Datum: 19.12.2001

Sachbearbeiter für Rückfragen:
 Telefon bei Rückfragen:

Rücklagenaufteilung zur Abrechnung 01.01.2000 bis 31.12.2000 **E0001002 EHLERS, MARGIT**

Text	Betrag	Umlage	Umlagemenge		Ihr Anteil
	EURO	Gesamtmenge	Einzelanteil	Umlageschlüssel	EURO
A) Rücklage Wohngebäude					
Rücklagenbestand zum 01.01.2000	4.601,63	1.000,0000	200,0000	Miteigentumsanteile	920,33
Rücklagenzuführung	1.840,68	1.000,0000	200,0000	Miteigentumsanteile	368,14
Zinsen aus Rücklagen	51,13	1.000,0000	200,0000	Miteigentumsanteile	10,23
Zinsabschlagsteuer	-15,34	1.000,0000	200,0000	Miteigentumsanteile	-3,07
Solidaritätszuschlag	-1,15	1.000,0000	200,0000	Miteigentumsanteile	-0,23
Entnahmen aus Rücklagen	-488,98	1.000,0000	200,0000	Miteigentumsanteile	-97,80
Rücklagenbestand zum 31.12.2000	5.987,97	1.000,0000	200,0000	Miteigentumsanteile	1.197,59