

GHW

Grundstücks, Haus- und Wohnungsverwaltung
Alperheide 30, 47877 Willich

Tel.: 02154 / 91 07 63
Fax: 02154 / 91 07 99

Nebenkostenabrechnung für: **Schmidt Walter** 11.03.02
Musterstr. 11
44111 Musterstadt

Abrechnungszeitraum: 01.01.-31.12.2001
Wohnungsnummer 12
Miteigentumsanteil (MEA/WE) 19
MEA gesamt 1000
MEA o. Gaststätte 929
MEA o. Gewerbe 805
Abrechnungsmonate 12

Kostenart	Gesamtsumme Berechnungsschlüssel	Anteilige Kosten
Hausmeister	1314,58	
Kosten der Beleuchtung	707,75	
Haftpflichtversicherung	356,84	
Gebäudeversicherung	3046,94	
Straßenreinigung	1032,60	
Wartung Feuerlöscher	261,29	
Summe	6720,00 : 1000 x MEA/WE	127,68 €
Heizung laut Anlage		150,14 €
Kosten der Abrechnung		17,80 €
Kabelfernsehen	2376,40 : 38 EINH. x 1 EINH./WE	62,54
Hausreinigung	4696,14	
Müllabfuhr	5968,02	
Kanalgebühren	3419,09	
Wasser	3876,87	
Summe	17960,12 : 929 MEA x MEA/WE	367,32 €
Aufzugskosten/Wartung	1619,57 : 805 MEA x MEA/WE	38,23 €
Grundsteuer	110,81 €	110,81 €
insgesamt waren von Ihnen zu zahlen:		874,51 €
./.. bereits vorausgezahlt	71,58 € x 12	858,96 €
Guthaben / Nachzahlung (-)		-15,55 €

Einwendungen gegen die Abrechnung können nur innerhalb eines Monats seit Zugang der Abrechnung beim Mieter und nur schriftlich geltend gemacht werden. Die Abrechnung gilt als genehmigt, wenn dies unterbleibt und der Vermieter in der Abrechnung auf die Folgen der Fristversäumnis hingewiesen hat.

Eine Differenz zwischen Abrechnungsbetrag und Vorauszahlungssumme ist innerhalb eines Monats nach Zugang der Abrechnung auszugleichen